

MEMORANDUM OF COOPERATION

Zhytomyr

"31" July 2025

МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ

м. Житомир

«31» липня 2025 року

Zhytomyr city territorial community, represented by the Secretary of the Zhytomyr City Council, Shymanska Halyna Stepanivna, acting on the basis of the Law of Ukraine "On Local Self-Government in Ukraine" (hereinafter referred to as the First Party) and **Ocean Sun AS**, represented by Kristian Tørvold acting on the basis of CEO (hereinafter referred to as the Second Party), and **"HICC LLC"**, represented by Ergun Secmeer acting on the basis of Director (hereinafter referred to as the Third Party), hereinafter referred to as the Parties, have entered into this Memorandum as to the following:

1. SCOPE OF THE MEMORANDUM

- 1.1. This Memorandum provides for the development, expansion and strengthening of relations between the Parties on the principles of creating alternative energy sources and promoting their use, in particular in the fuel and energy sector; cooperation on the principles of reciprocity between the Parties in the field of renewable energy.
- 1.2. This Memorandum envisages the development of "green energy" through the construction of floating photovoltaic power plant at the territory of **Zhytomyr city territorial community** (possibly outside of settlements), which will consist of modern **floating photovoltaic power plant** and other related infrastructure.
- 1.3. Cooperation between the Parties will be developed in accordance with the current legislation of Ukraine.
- 1.4. The purpose of cooperation between the Parties is to build transparent and effective partnerships, stimulate the development of a favourable investment climate in the renewable energy sector of the community; improve the energy security of the state; increase the efficiency of consumption and use of energy products; and reduce the man-made impact on the environment.
- 1.5. By signing this memorandum, the Zhytomyr City Council expresses its expectations for the active participation of the Second and Third Parties in the search for grant funding to implement the idea of building a floating

Житомирська міська територіальна громада, в особі секретаря Житомирської міської ради, Шиманської Галини Степанівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Перша Сторона) та **Ocean Sun AS**, в особі Крістіана Торвольда, який діє як головний виконавчий директор, (далі – Друга Сторона), та **"HICC LLC"**, в особі Ергуна Секмеєра, який діє як директор (далі – Третя Сторона), спільно іменовані Сторони, уклали цей Меморандум про співпрацю про наступне:

1. СФЕРА ДІЇ МЕМОРАНДУМУ

- 1.1. Цей Меморандум передбачає розвиток, розширення та зміцнення відносин між Сторонами щодо засад створення відновлювальних джерел енергії та сприяння розширенню їх використання, зокрема, у паливно-енергетичному комплексі; співробітництво на принципах взаємності між Сторонами у сфері відновлювальної енергетики.
- 1.2. Цей Меморандум передбачає розвиток «зеленої енергетики» шляхом будівництва плавучої фотоелектричної станції на території **Житомирської міської територіальної громади** (можливо за межами населених пунктів), що буде складатись із сучасної **плавучої фотоелектричної станції** та іншої пов'язаної інфраструктури.
- 1.3. Співробітництво між Сторонами розвиватиметься з урахуванням чинного законодавства України.
- 1.4. Метою співробітництва Сторін є побудова прозорих та ефективних партнерських відносин, стимулювання розвитку сприятливого інвестиційного клімату сектору відновлюваної енергетики громади; підвищення енергетичної безпеки держави; підвищення ефективності споживання та використання енергопродуктів; зменшення техногенного навантаження на навколишнє середовище.
- 1.5. Житомирська міська рада підписанням цього меморандуму висловлює очікування щодо

photovoltaic power plant on the territory of the Zhytomyr City Territorial Community or outside of settlements.

2. PRINCIPLES OF THE AGREEMENT

- 2.1. The Parties undertake to cooperate in the areas of strengthening partnerships based on the principle of solidarity and trust, expanding and strengthening relations between the Parties in the development of "green energy" through the construction of floating photovoltaic power plant.
- 2.2. The Parties shall act within the framework of the current legislation of Ukraine.
- 2.3. The Parties shall act solely within their competence and authority.
- 2.4. Disagreements that may arise in the course of cooperation shall be resolved by the Parties through mutual constructive negotiations, taking into account the interests of the Parties and the purpose of this Memorandum.
- 2.5. The cooperation will be based on the principles of parity and reciprocity in relations and will be aimed at solving common problems and improving the project development opportunities, creating new production facilities and jobs.
- 2.6. The Parties shall cooperate under this Memorandum on the basis of the principles of legality, mutual assistance, mutual interests, commercial interests, efficiency, rationality, and observance of the public interest.

3. AREAS AND FORMS OF COOPERATION

- 3.1. In order to expand and deepen opportunities in the production sector, development of investment and innovation activities, cooperation between the Parties will focus, in particular, on the following areas of mutual interest:
 - stable and secure energy supply in the region;
 - promoting the development and use of innovative technologies in the production sector;
 - exchange of information and experience, obtaining information from

активної участі Другої та Третьої Сторін у пошуку грантового фінансування задля подальшої реалізації ідеї будівництва плавучої фотоелектричної станції на території Житомирської міської територіальної громади або за межами населених пунктів.

2. ПРИНЦИПИ УГОДИ

- 2.1. Сторони беруть на себе зобов'язання співробітництва у напрямках щодо зміцнення партнерських відносин на основі принципу солідарності і довіри, розширення та зміцнення відносин між Сторонами щодо розвитку «зеленої енергетики» шляхом будівництва плавучої фотоелектричної станції.
- 2.2. Сторони діють у рамках чинного законодавства України.
- 2.3. Сторони діють виключно у межах своєї компетенції та повноважень.
- 2.4. Розбіжності, які можуть виникнути в процесі співробітництва, Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом взаємних конструктивних переговорів, з урахуванням інтересів Сторін і мети цього Меморандуму.
- 2.5. Співпраця ґрунтуватиметься на принципах паритетності та взаємності у взаємовідносинах і матиме на меті вирішення спільних проблем та вдосконалення можливостей розвитку проекту, створення нових виробництв, робочих місць.
- 2.6. Співробітництво Сторін в рамках цього Меморандуму здійснюється на основі принципів законності, взаємодопомоги, взаємних інтересів, комерційних інтересів, оперативності, раціональності, дотримання суспільних інтересів.

3. СФЕРИ І ФОРМИ СПІВРОБІТНИЦТВА

- 3.1. З метою розширення та поглиблення можливостей у виробничій сфері, розвитку інвестиційної та інноваційної діяльності, співробітництво між Сторонами, зокрема, буде зосереджено на наступних сферах взаємного інтересу:
 - стабільне і безпечне енергопостачання в регіоні;
 - сприяння розвитку та використанню інноваційних технологій у виробничій сфері;
 - обмін інформацією та досвідом, отримування від уповноважених

the authorized state authorities, local governments, other institutions and organizations necessary for the implementation of the subject matter of this Memorandum;

- holding meetings, conferences, round tables, establishing joint working groups by mutual agreement, etc;
- exchange of information (except for commercially sensitive data), necessary materials and documents relevant to cooperation on investment and innovation activities;
- Coverage of the results of the Parties' cooperation in the media in order to inform the public as widely as possible about the achievements in investment and innovation activities in the community;
- any other activities within the competence of the Parties not prohibited by law aimed at achieving the purpose of this Memorandum.

3.2. The Parties will hold regular consultations to coordinate actions aimed at improving the quality of cooperation, conditioned upon the availability of the Parties. In order to achieve the purpose of this Memorandum, the Parties shall, in accordance with the laws of Ukraine, hold consultative meetings and cooperate on any issues that may arise in the course of floating photovoltaic power plant and related infrastructure construction. For the avoidance of doubt, these consultative meetings shall be non-binding and neither Party shall be obligated or forced to act in accordance with the discussions or outcomes of such meetings. However, the Parties shall act in good faith in all related matters, aiming to maintain a cooperative and constructive relationship in the spirit of this Memorandum.

3.3. The Parties shall make every effort to further develop mutually beneficial cooperation.

4. TERMS OF COOPERATION

4.1. The Memorandum does not impose any financial obligations on either Party. Neither

органів державної влади, органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій інформацію, необхідну для реалізації предмета цього Меморандуму;

- проведення зустрічей (нарад), конференцій, круглих столів, створення, за взаємною згодою, спільних робочих груп тощо;
- обмін інформацією (за винятком комерційних конфіденційних даних), необхідними матеріалами та документами, які стосуються співпраці у сфері інвестиційної та інноваційної діяльності;
- висвітлення результатів співпраці Сторін у засобах масової інформації з метою якнайширшого інформування громадськості про досягнення в інвестиційній та інноваційній діяльності на території громади;
- будь-якої іншої діяльності у межах компетенції Сторін, не забороненої законом, що спрямована на досягнення мети цього Меморандуму.

3.2. Сторони проводитимуть регулярні консультації для координації дій, спрямованих на покращення якості співпраці, за умови наявності відповідних можливостей у Сторін. З метою досягнення цілей цього Меморандуму Сторони, відповідно до законодавства України, проводитимуть консультативні зустрічі та співпрацюватимуть з будь-яких питань, що можуть виникнути в процесі будівництва плавучої фотоелектричної станції та пов'язаної інфраструктури. Для уникнення непорозумінь, ці консультативні зустрічі матимуть необов'язковий характер, і жодна зі Сторін не буде зобов'язана або примушена діяти відповідно до обговорень чи результатів таких зустрічей. Водночас Сторони зобов'язуються діяти сумлінно у всіх пов'язаних питаннях, прагнучи зберігати співпрацю та конструктивні відносини у дусі цього Меморандуму.

3.3. Сторони будуть докладати всіх можливих зусиль для подальшого розвитку взаємовигідного співробітництва.

4. УМОВИ СПІВРОБІТНИЦТВА

4.1. Меморандум не накладає жодних фінансових зобов'язань на жодну із Сторін. Жодна зі

Party shall be required to make payments, provide funding or incur any financial responsibilities as a result of entering into or performing under this Memorandum. Any financial arrangements or obligations, if necessary, shall be subject to separate, mutually agreed and duly executed agreements between the Parties.

- 4.2. Official requests, notices, reservations, etc. shall be made in writing. Other requests, notifications, reservations, etc. will be made in any form acceptable to the Parties.
- 4.3. The Parties undertake to comply with reasonable time limits for the exchange of information.

5. GUARANTEES OF THE PARTIES

- 5.1. The Parties undertake not to abuse the rights granted to them by this Memorandum, as well as not to take actions that may cause damage to either Party, including its name, reputation or image. Parties warrants that they will act with a good faith in any manner which is the subject of this Memorandum.

6. VALIDITY PERIOD

- 6.1. This Memorandum shall enter into force upon its signing by the Parties and shall remain in force until the Parties have fully fulfilled the purpose set forth in this Memorandum.
- 6.2. If it is necessary to implement certain projects for the development of investment and innovation activities, the Parties may conclude relevant additional agreements to this Memorandum.
- 6.3. The Parties may terminate the Memorandum any time with giving written notice to the other Party.

7. OTHER TERMS AND CONDITIONS

- 7.1. All amendments and additions to this Memorandum shall be made by mutual agreement of the Parties and shall be an integral part of this Memorandum.
- 7.2. This Memorandum is drawn up as bilingual in English/Ukrainian in three original copies of equal legal force, one copy for each of the Parties. In case of any discrepancies between language versions, Ukrainian version shall prevail.

Сторін не зобов'язується здійснювати платежі, надавати фінансування чи нести будь-які фінансові зобов'язання внаслідок укладення чи виконання цього Меморандуму. Будь-які фінансові домовленості чи зобов'язання, якщо це буде необхідно, підлягатимуть окремим, взаємно погодженим та належним чином укладеним угодам між Сторонами.

- 4.2. Офіційні запити, повідомлення, застереження тощо здійснюватимуться у письмовій формі. Інші запити, повідомлення, застереження тощо здійснюватимуться в будь-якій прийнятній для Сторін формі.
- 4.3. Сторони беруть на себе зобов'язання щодо дотримання розумних строків при обміні інформацією.

5. ГАРАНТІЇ СТОРІН

- 5.1. Сторони зобов'язуються не зловживати правами, наданими їм цим Меморандумом, а також не вчиняти дій, що можуть спричинити заподіяння шкоди будь-якій зі Сторін, в тому числі її імені, репутації чи іміджу. Сторони гарантують, що діятимуть добросовісно у будь-яких питаннях, які є предметом цього Меморандуму.

6. СТРОК ДІЇ

- 6.1. Цей Меморандум набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами мети, поставленої в цьому Меморандумі.
- 6.2. При необхідності реалізації окремих проектів з розвитку інвестиційної та інноваційної діяльності Сторони можуть укладати відповідні додаткові угоди до цього Меморандуму.
- 6.3. Сторони можуть припинити цей Меморандум у будь-який час, надіславши письмове повідомлення іншій Стороні.

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1. Всі зміни та доповнення до цього Меморандуму приймаються за взаємною домовленістю Сторін та є невід'ємними частинами цього Меморандуму.
- 7.2. Цей Меморандум складено двома мовами – англійською та українською – у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін. У разі будь-

7.3. Should any disputes arise, the Parties agree to engage in good faith negotiations to resolve them. If the dispute remains unresolved after such negotiations, the courts of Ukraine shall have the sole authority to settle the matter.

яких розбіжностей між мовними версіями тексту, пріоритет матиме українська версія.
7.3. У разі виникнення будь-яких спорів між Сторонами, вони зобов'язуються добросовісно вести переговори з метою їх врегулювання. У разі неможливості досягнення згоди шляхом переговорів, виключна юрисдикція щодо вирішення таких спорів належить судам України.

DETAILS OF THE PARTIES:

Zhytomyr City Council

Address: 4/2 Korolyova Square, Zhytomyr,
10014, Ukraine
Tel: +38 0412 481185
Trade Register No: 13576954

Ocean Sun AS

Company address: Vollsveien 4, 1366 Lysaker,
Norway
Org nr: 917 619 751
Telephone: +47 97088847

"HICC LLC"

Company address:
Sahaidachnoho Street, Building 25-B No: 208,
Floor: 2, 04070, Kyiv, Ukraine
Tel: +38 067 4066987
Trade Register No: 43100718

РЕКВИЗИТИ СТОРИН:

Житомирська міська рада

Адреса: 10014, Україна, м. Житомир,
майдан ім. С.П. Корольова, 4/2
Телефон: +38 0412 481185
Код ЄДРПОУ: 13576954

Ocean Sun AS

Адреса компанії: Vollsveien 4, 1366 Lysaker,
Норвегія
Номер організації: 917 619 751
Телефон: +47 97088847

"HICC LLC"

Адреса компанії: вулиця Петра Сагайдачного,
будівля 25-Б, номер 208, 2-й поверх, 04070, Київ,
Україна
Телефон: +38 067 4066987
Код ЄДРПОУ: 43100718

SIGNATURES OF THE PARTIES/ ПІДПИСИ СТОРИН

Secretary of the Zhytomyr City Council/
Секретар Житомирської міської ради


CEO of Ocean Sun AS/
Головний виконавчий директор Ocean Sun AS



Halyna SHYMANSKA/
Галіна ШИМАНСЬКА


Kristian TØRVOLD/
Крістіан ТОРВОЛЬД

Director of "HICC LLC"/
Директор "HICC LLC"


Ergun SECMEER/
Ергун СЕКМЕЕР